



LENGKEEK

TAXATIERAPPORT 7:960 BW nummer 4018264-2

Bezoekdatum
19 september 2017

Uw referentie:

Onze referentie:
S. Alakhramsing
/kse

Communicatie:
020 - 398 72 95
s.Alakhramsing@lengkeek.nl

Deze taxatie is uitgevoerd ten behoeve van een verzekering.

Van : Gemeente Texel, Gemeentewerken
Reijer Keijserstraat 7
1791 AX DEN BURG



Opstal (herbouwwaarde) € 4.220.000

Totaal € 4.220.000

Opruimingskosten (premier risque) € 300.000

De bedragen zijn inclusief btw.

Wij hebben deze opdracht met zorg uitgevoerd en naar beste kennis en wetenschap te Amsterdam / Den Burg, 2 januari 2018.

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.

Lengkeek, Laarman & De Hosson is een maatschap bestaande uit rechtspersonen. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE-voorwaarden van toepassing; Op al onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden voor dienstverlening van de Maatschap Lengkeek, Laarman & De Hosson (AV 2012-01) van toepassing.

Lengkeek



Entrada 302
1114AA Amsterdam



Postbus 94089
1090GB Amsterdam



020 - 398 72 95



info@lengkeek.nl



www.lengkeek.nl



TAXATIERAPPORT 7:960 BW

NUMMER : 4018264-2

Algemeen

gehuurde opstal
goede staat van onderhoud
het verzekerde betreft een kantoorgebouw t.b.v.
gemeentewerken

Gebruik

kantoor/opslag en werkplaats

Bouwaard

spouwmuur/metselwerk
aluminium kozijnen
bitumineuze dakbedekking
geprofileerd staal

Ligging

op een bedrijventerrein

Belendingen

n.v.t.

Wel getaxeerd zijn:

- de vaste meubels, kasten, keukens e.d.
- de wand-, plafond- en vloerafwerkingen.
- al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden
- de overige gebouwgebonden installaties

Niet getaxeerd zijn:

- de funderingen

Opmerkingen:

Bij de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest



1. VERANTWOORDING

Inleiding

De taxatie is gebaseerd op Artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek en heeft te gelden ten aanzien van al hetgeen is opgenomen onder de omschrijving "Vaste Taxatie" als deskundigentaxatie als bedoeld in genoemd artikel. Ter toelichting treft u onderstaand de tekst van het betrokken artikel aan:

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de waarde hiervan.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is *geen* rekening gehouden met eventuele kortingen en/of subsidies en eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een *momentopname*. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum en daarmee de datum van het taxatierapport is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn inclusief btw.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfuitrusting en/of inventaris

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "Bedrijfuitrusting en/of inventaris", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang/verbouwingskosten

De kosten door verzekerde als huurder/gebruiker gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Gebouw

Voor zover in deze taxatie wordt gesproken over "gebouw", wordt hierbij uitgegaan van en gebaseerd op de onderstaande begripsomschrijving:

De in het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Tenzij nader in dit rapport vermeld, zijn de funderingen van de verzekering uitgesloten. Met het begrip "gebouw" wordt gelijkgesteld: bijgebouwen, terreinafscheidingen, toegangspoorten en dergelijke, alsmede afneembare delen van een gebouw.

3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis. Dat is met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges en dergelijke.